

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

---

### I. Smluvní strany

#### **RONDO SERVICE s.r.o.**

se sídlem: Stráž 12, 639 00 Brno

IČ: 262156 08

DIČ: CZ262156 08

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. C, vložka 37262

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4060029348/6800

zastoupená: Zdeňkem Odehnalem, jednatelem společnosti

**jako zhotovitel**

a

#### **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

DIČ: 00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú. 9537-621/0100

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

**jako objednatel**

### II. Předmět smlouvy

#### **1. Předmět smlouvy**

- a) Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel zajišťovat objednateli komplexní údržbu zpevněných a přilehlých venkovních ploch v areálu NKP hradu Špilberku (dále jen „služby“).
- b) Rozsah prováděných služeb a jejich četnosti jsou uvedeny v čl. V, odst. 3 této smlouvy s tím, že činnosti, které jsou uvedeny jako nepravidelné nebo ostatní (dále jen vícepráce) budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran s výjimkou víceprací, které je nezbytné provést bezodkladně pro udržení provozuschopnosti Muzea města Brna a v případech, kdy může dojít k ohrožení zdraví osob nebo ke škodám na majetku.
- c) Venkovní plochy, jež jsou předmětem údržby dle této smlouvy, jsou vymezeny v přílohách č. 1 a č. 2 - situačních pláncích údržby. Přílohy č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. Povinnosti smluvních stran

#### **1. Zhotovitel je zejména povinen**

- a) Provádět služby dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.
- b) Provádět služby ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí.
- c) Opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy.

- d) V případě provedení víceprací si tyto nechat potvrdit v servisním deníku, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude provedení víceprací v servisním deníku potvrzeno objednatelem a zhotovitel neprokáže provedení víceprací jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za vícepráce.
- e) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli cenu za případné vícepráce s tím, že objednatel musí výši částky za vícepráce odsouhlasit. Pokud zhotovitel služeb provede vícepráce bez jejich cenového odsouhlasení, nemá nárok na zaplacení ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na případy kalamit ohrožujících provoz, zdraví osob nebo majetek.
- f) Zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním služeb specifikovaných v čl. II., odst. 1., za opožděné plnění a porušením povinnosti zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobeného zanedbáním svých povinností. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.
- g) Zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.

## **2. Objednatel je zejména povinen :**

- a) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu.
- b) Potvrdit provedené práce, pakliže nevykazují vady.
- c) Oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 4., písm. a).
- d) Zaplatit cenu za služby

## **IV.**

### **Práva smluvních stran**

#### **1. Zhotovitel je zejména oprávněn :**

- a) Požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce.
- b) Požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
- d) Požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

#### **2. Objednatel je zejména oprávněn :**

- a) Požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst.1 blíže specifikované v čl. V., odst. 3 a v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, včetně náhrady za způsobené škody.
- b) Požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy dle čl. VII., odst. 1 – 3.

## **V.**

### **Dodací podmínky**

#### **1. Způsob provedení služeb:**

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět služby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy opakovaně v rozsahu dle čl. V., odst. 3 a příloh č. 1 a č.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.



**2. Místo provádění služeb:**

Místem provádění služeb jsou prostory objednatele – areál NKP Špilberk vymezené v přílohách č. 1 a č. 2 - situačních pláncích údržby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**3. Rozsah prací:**Pravidelná letní údržba:

- a) Sběr odpadků - plochy kategorie 1: 5 x týdně
- b) Úklid a zametení zpevněných ploch 1x týdně – kat.2, resp. 2x týdně kat.1 (viz příloha č. 1)
- c) Svoz odpadkových košů v rozsahu 3x týdně
- d) Ošetření zpevněných ploch totálním herbicidem 1 x ročně
- e) Pokos travnatých ploch 2x měsíčně – kat.2, resp. 3x měsíčně kat.1 (viz příloha č. 1) včetně výhrabu, odvozu, likvidace rostlinného odpadu
- f) Hnojení plochy sečené zeleně 1 x ročně
- g) Selektivní postřik 1 x ročně.
- h) Kontrola a údržba vzrostlých dřevin a stromů.
- i) Přeprava nádob na komunální odpad (popelnic) v počtu cca 12 ks mezi místností na odpadky a vjezdovou branou (cca 200 m) 1x týdně.

Nepravidelná letní údržba:

Úklid venkovních ploch po akcích konaných v areálu hradu Špilberku (cca 30 akcí v počtu max. 1000 návštěvníků na akci).

Pravidelná zimní údržba (od 1.11. do 31.3.):

- a) Sběr odpadků - plochy kategorie 1: 5 x týdně
- b) Úklid a zametení zpevněných ploch 1x týdně – kat.2, resp. 2x týdně kat.1 (viz příloha č. 1)
- c) Svoz odpadkových košů v rozsahu 3x týdně
- d) Zajištění schůdnosti a sjízdnosti komunikací v pracovních dnech v době 6.00 – 18.00 hod.
- e) Přeprava nádob na komunální odpad (popelnic) v počtu cca 12 ks mezi místností na odpadky a vjezdovou branou (cca 200 m) 1x týdně.

Nepravidelná zimní údržba:

Zajištění schůdnosti a sjízdnosti komunikací ve dnech pracovního klidu v době 6.00 – 18.00 hod., v návaznosti na klimatických podmínkách.

Ostatní činnosti (vícepráce):

Ostatní práce prováděné v návaznosti na případných kalamitních situacích v letních i zimních měsících (odstraňování silných sněhových vrstev a rampouchů ze střech a okapů v místech, kde by mohlo dojít ke škodám na majetku nebo na zdraví, odstraňování ulomených větví, vyvrácených stromů atd.) a práce v součinnosti s pracovníky hradu, které budou prováděny dle potřeby a klimatických podmínek v návaznosti na požadavky MuMB.

**4. Záruka**

- a) Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 7 dnů po jejím písemném oznámení objednatelem v případě odkladných záležitostí a do 24 hodin po jejím telefonickém oznámení objednatelem na telefonní číslo uvedené v čl. X., odst. 5 v případě, že závada znemožňuje provoz MuMB nebo ohrožuje osoby na zdraví či na majetku.
- b) Pokud zhotovitel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.

## VI. Cena plnění a platební podmínky

### 1. Cena za provádění služeb

Cena za prováděné služby je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy. Cena je rozdělena na paušální měsíční platbu za pravidelnou údržbu a na hodinovou, resp. jednotkovou cenu za vícepráce.

Pravidelná letní a zimní údržba, paušální platba	56 800,- Kč/ měsíčně
Hodinová sazba vícepráce letní údržba	230,- Kč
Hodinová sazba vícepráce zimní údržba a ostatní činnosti	290,- Kč
Ošetření zpevněných ploch totálním herbicidem:	4,- Kč/m <sup>2</sup>
Provedení selektivního postřiku:	4,- Kč/m <sup>2</sup>

Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení.

### 2. Platební podmínky :

Objednatel se zavazuje zaplatit do 15 dnů po obdržení faktury za provedení služeb cenu, a to jedenkrát měsíčně převodem na účet zhotovitele.

### 3. Fakturace :

- a) Faktura bude doručena ve dvou výtiscích nejpozději k 10 dni měsíce následujícího.
- b) faktura musí obsahovat především tyto údaje :
  - číslo faktury a smlouvy
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
  - den vystavení, odesláni a splatnosti
  - přesný název předmětu smlouvy
  - částku
  - číslo účtu, na který má být placeno
  - servisní list podepsaný objednatelem v případě víceprací

## VII. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl si navzájem smluvní strany oznámí do 7 kalendářních dnů od vzniku závažného porušení povinností.
2. Závažným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za závažné porušení se považuje zejména :
  - a) prodlení zhotovitele s provedením služeb déle než 3 dny a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

## VIII. Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě prodlení s provedením služeb zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení



2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za každý den prodlení.

### IX. Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6. 2014.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.6. 2014 do 31.5. 2016.
4. K zániku smlouvy může dojít :
  - c) dohodou smluvních stran
  - d) odstoupením jedné ze smluvních stran ( viz č. VII. )
  - e) výpovědí pokud se účastníkovi změni podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpovědní doba činí 3 měsíce.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Zodpovědné osoby:

**Za Muzeum města Brna**

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Ciprian, tel.: 542 123 610, + 420 728 664 613

ve věcech technických: Ing. Jiří Pejchal, tel.: 542 123 668, + 420 728 671 483

**Za RONDO SERVICE s.r.o.,**

ve věcech obchodních: Zdeněk Odehnal, tel.: + 420 777 23 60 88

ve věci provádění služeb: Zdeněk Odehnal, tel.: + 420 777 23 60 88

Přílohy: situace s rozsahem údržby  
situace keře a stromy

V Brně dne : 30. 5. 2014

V Brně dne : 30. 5. 2014

.....  
za zhotovitele

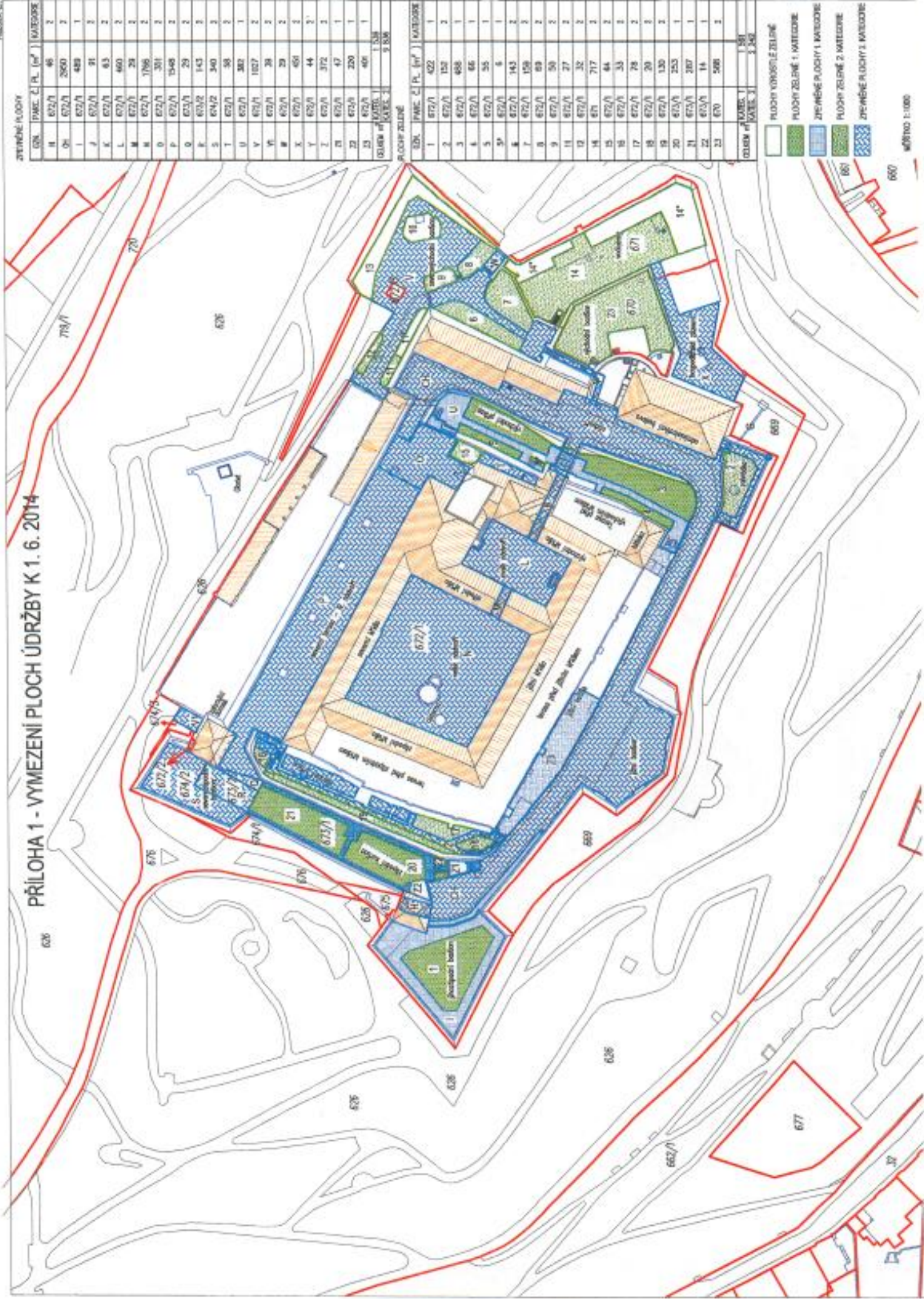
.....  
za objednatele

Muzeum města Brna, ©  
příspěvková organizace  
Spilberk 210/1, 602 24 Brno  
IČ: 00101427 DIČ: C200101427  
tel: +420 542 123 611, www.spilberk.cz





PRÍLOHA 1 - VYMEZENÍ PLOCH ÚDRŽBY K 1. 6. 2014



ČÍSLO	PRÍR. ČÍSLO	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	KATEGÓRIA
1	672/1	46	2
2	672/1	2600	2
3	672/1	489	1
4	672/1	91	2
5	672/1	63	2
6	672/1	460	2
7	672/1	29	2
8	672/1	1798	2
9	672/1	301	2
10	672/1	1348	2
11	672/1	29	2
12	672/1	143	2
13	674/2	340	2
14	672/1	58	2
15	672/1	302	1
16	672/1	1027	2
17	672/1	28	2
18	672/1	29	2
19	672/1	651	2
20	672/1	44	2
21	672/1	372	2
22	672/1	17	1
23	674/1	200	1
24	674/1	401	1
CELKOVÝ POČET		1338	
CELKOVÁ PLOCHA		9306	

ČÍSLO	PRÍR. ČÍSLO	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	KATEGÓRIA
1	672/1	422	1
2	672/1	152	2
3	672/1	688	1
4	672/1	66	1
5	672/1	55	1
6	672/1	6	1
7	672/1	143	2
8	672/1	158	2
9	672/1	69	2
10	672/1	50	2
11	672/1	27	2
12	672/1	32	2
13	671	717	2
14	672/1	84	2
15	672/1	33	2
16	672/1	78	2
17	672/1	20	2
18	672/1	130	2
19	673/1	253	1
20	673/1	207	1
21	673/1	14	1
22	670	508	2
CELKOVÝ POČET		151	
CELKOVÁ PLOCHA		3342	

**PLOCHY ÚDRŽBY**

- PLOCHY ÚDRŽBY 1. KATEGÓRIE
- PLOCHY ÚDRŽBY 2. KATEGÓRIE
- OPĽACHOVANÉ PLOCHY 1. KATEGÓRIE
- OPĽACHOVANÉ PLOCHY 2. KATEGÓRIE
- OPĽACHOVANÉ PLOCHY 3. KATEGÓRIE

ŠKALA 1:1000



FLOORING	CON.	PARC. Č.	PL. (m <sup>2</sup> )	POZEMEK
10	672/1	43		
11*	672/1	43		
13	672/1	303	1	
14*	671	642	1	
CELKEM m <sup>2</sup>				630

STROMOLUSTIČNÁVY  
 THALIE KEŘE  
 1/1000  
 1/1000  
 1/1000

**PŘÍLOHA 2 - VYMEZENÍ PLOCH ÚDRŽBY K 1.6. 2014 - KEŘE A STROMY**

