

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

DIČ: 00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú. 9537-621/0100

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

jako objednatel

a

STAVKUS s.r.o.

se sídlem: Boleradice 345, okres Břeclav, PSČ 69112

IČ: 25576640

DIČ: CZ225576640

oprávněná osoba: Ing. Jaromír Sedláček, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35027

bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 86-1706320297/0100

jako zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel provádět drobné stavební práce v objektech svěřených objednateli zřizovací listinou k hospodaření a v jiných místech dle požadavku objednatele (dále jen práce). Rozsah stavebních prací je stanoven touto smlouvou a je upřesněn v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen

- a) Provádět práce dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicimi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.
- b) Provádět práce ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí.
- c) Opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy.
- d) Vést deník, ve kterém objednatel potvrdí provedení prací dle ustanovení čl. II., odst. 1.
- e) Provedení práce nechat prostřednictvím svého odpovědného zástupce potvrdit v deníku, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude provedení práce v deníku potvrzeno objednatelem a zhotovitel provedení prací neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za práci.

- f) Na práce, jejichž výsledkem bude dílo hodnoty převyšující 5 000,- Kč, vypracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou musí objednatel odsouhlasit. Forma cenové nabídky bude stanovena objednatelem pro každý případ zvlášť a to jako ústní nebo písemná.
- g) Zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
- h) Zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobeného zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.

2. Objednatel je zejména povinen :

- a) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu, tj. především zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla zdroj elektrické energie, vody a popřípadě uzamykatelný prostor k uskladnění materiálu, surovin a nářadí potřebného k provádění díla.
- b) Předat zhotoviteli pracoviště, nebo jeho část umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je povinen zhotovitel práce zahájit.
- c) Potvrdit provedené práce, pakliže nevykazují vady.
- d) Oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 4, písm. b).
- e) Zaplatit cenu „díla“.

IV.

Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn :

- a) Požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce.
- b) Požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
- d) Požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

2. Objednatel je zejména oprávněn :

- a) Kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- b) Požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody.
- c) Odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII., odst.1 – 3.

V.

Dodací podmínky

1. Způsob provedení služeb:

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce na žádost objednatele v termínech dohodnutých s objednatelem.

2. Místo provádění služeb:

Místem provádění prací jsou objekty svěřené objednateli k hospodaření zřizovací listinou a jiná místa dle požadavku objednatele.

3. Způsob předání a převzetí sjednaných prací:

- a) Zhotovitel odevzdá dokončeně dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla ve stavebním deníku. Účastníci pokládají dílo za převzaté podpisem citovaného zápisu zástupcem objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy apod. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne v zápise ve stavebním deníku způsob a lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Nestane-li se tak, má objednatel právo nechat vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
- c) Podpisem zápisu o předání a převzetí díla ve stavebním deníku dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou v zápise uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla ve stavebním deníku.

4. Záruka:

- a) Zhotovitel odpovídá za provedení prací dle předmětu činnosti této smlouvy v záruční době 60 měsíců po provedené práci.
- b) Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.
- c) Pokud zhotovitel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.
- d) Zhotovitel neručí za škody vzniklé nesprávným užíváním nebo nesprávnou svépomocnou údržbou celého díla.

VI.**Cena plnění a platební podmínky****1. Cena za poskytované služby a způsob jejího určení:**

- a) Smluvní ceny za práce odpovídající rozsahu specifikovanému v čl. II., odst. 1 této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Ceny jsou stanoveny dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení.

2. Fakturace:

- a) Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za provedené práce dle této smlouvy po jejich provedení s tím, že k fakturaci musí být připojena kopie příslušných listů deníku potvrzená objednatelem tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30 dnů po obdržení faktury, přičemž za splnění platební povinnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele servisu.
- b) Faktura musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo faktury a smlouvy o dílo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
 - den vystavení, odeslání a splatnosti
 - přesný název předmětu smlouvy
 - částku
 - číslo účtu, na který má být placeno
 - kopii předmětných listů stavebního deníku podepsaného objednatelem.
- c) Objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud tato obsahuje nesprávné údaje, popř. nemá potřebné náležitosti.

VII.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl si navzájem smluvní strany oznámí do 7 kalendářních dnů od vzniku závažného porušení povinností.
2. Závažným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za závažné porušení se považuje zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele s provedením práce déle než 7 dnů po termínu sjednaném s objednatelem a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti zhotovitele při výkonu sjednaných služeb.
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

VIII.

Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran

1. V případě prodlení s provedením služeb zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst. 2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za každý den prodlení.

IX.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením jedné ze smluvních stran (viz č. VII.)
 - c) výpovědí, pokud se účastníku změní podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Zodpovědné osoby:

Za Muzeum města Brna

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Ciprian, tel.: 542 123 610, + 420 728 664 613

ve věcech technických: Ing. Jiří Pejchal, tel.: 542 123 668, + 420 728 671 483

Za STAVKUS s.r.o.

ve věcech technických i obchodních: Ing. Jaromír Sedláček, tel.: + 420 775 740 000

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 1. 10. 2014



za objednatele
Muzeum města Brna
příspěvková organizace
Brno - střed, Špilberk 1 PŠ
M

V Brně dne: 1. 10. 2014

STAVKUS s.r.o.
691 12 BOLERADICE 345
Tel.: 519 428 671
DIČ: CZ25576640



za zhotovitele

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 HZS, spárování, lešení		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Hodinová sazba, spárování, lešení	JKSO:
Stavba: 112014	Název stavby: Muzeum města Brna	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	4 225,00
Počet listů:	Zakázkové číslo: 112014	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: STAVKUS s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	3 425,00	Ztižené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		3 425,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		800,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		4 225,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval: Jméno: Sedláček Datum: 11.9.2014 Podpis: 	Za zhotovitele: Jméno: Datum: Podpis: 	Za objednatele: Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0 % činí:	4 225,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	887,00 Kč
Cena za objekt celkem:		5 112,00 Kč

Stavba: 112014	Muzeum města Brna	Základní rozpočet	List č.
Objekt: 01	Hodinové sazba, spárování, lešení	Datum tisku: 11.9.2014	

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnos
62 Úpravy povrchů vnější	3 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
94 Lešení a stavební výtahy	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
799 Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,0
	Kč	3 425,00	0,00	0,00	800,00	0,1

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	3 425,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	3 425,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	3 425,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	3 425,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	3 425,00	0,00
Provoz investora	0,00	3 425,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	3 425,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	3 425,00	0,00

0,00

Stavba: 112014	Muzeum města Brna	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Hodinová sazba, spárování, lešení	Datum tisku: 11.9.2014	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
62		Úpravy povrchů vnější						
1	627 45-2931.R00	Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm vč. materiálu	m2	1,0000	647,00	647,00	0,04894	0,04894
2	627 45-5141.R00	Spárování starého zdiva cihelného hl. do 5 cm bez materiálu	m2	1,0000	510,00	510,00	0,01712	0,01712
3	627 45-5142.R00	Spárování starého zdiva cihelného hl. do 5 cm strojní vč. materiálu	m2	1,0000	1 203,00	1 203,00	0,01712	0,01712
4	627 45-5143.R00	Spárování starého zdiva cihelného hl. do 5 cm strojní , bez materiálu	m2	1,0000	960,00	960,00	0,01712	0,01712
62		Úpravy povrchů vnější				3 320,00		0,10030
94		Lešení a stavební výtahy						
5	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	1,0000	46,40	46,40	0,01838	0,01838
6	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1,0000	31,00	31,00	0,00085	0,00085
7	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1,0000	28,00	28,00	0,00000	0,00000
94		Lešení a stavební výtahy				105,40		0,01923
799		Ostatní						
8	900 - .RT1	HZS Práce zednické	h	1,0000	250,00	250,00	0,00000	0,00000
9	900 - .RT2	HZS Práce vodoinstalátéřské	h	1,0000	260,00	260,00	0,00000	0,00000
10	900 - .RT3	HZS Práce elektro	h	1,0000	290,00	290,00	0,00000	0,00000
799		Ostatní				800,00		0,00000

