

Smlouva o provozování a servisu technologických zařízení
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

I.
Smluvní strany

REGO s. r. o.

se sídlem: Libušina třída 2, 623 00 Brno

IČO: 15546497

DIČ: CZ 15546497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 837

bankovní spojení: KB Brno-město

č. účtu: 660 848-621

zastoupená: Milanem Pavlíčkem, jednatelem

jako zhotovitel

a

Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú. 9537-621/0100

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

jako objednatel

II.
Předmět smlouvy a závazky smluvních stran

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých se zhotovitel zavazuje zajišťovat bezpečný dálkový nepřetržitý provoz a obsluhu technologických zařízení v areálu hradu Špilberku, tj. centrální výtopy hradu, kotelny v administrativní budově, zařízení klimatizace a vzduchotechniky, systémů MaR atd. a bezpečný provoz a obsluhu technologických zařízení umístěných v objektu Měniňské brány a v objektu depozitářů ve Vyškově. Předmětem této smlouvy je dále sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel zajišťovat u výše uvedených zařízení, s výjimkou zařízení klimatizace a VZT, nepřetržitou pohotovost pro provedení havarijních oprav a oprav dle požadavku objednatele, bude provádět nezbytné obvyklé servisní práce a provozní údržbu (bez nákladů na materiál), uklid prostor zařízení, bude bezodkladně oznamovat poruchy zařízení s návrhem řešení zástupci vedení správy budov objednatele a bude zajišťovat všechny revize dle platných vyhlášek a zákonů (revize plynových kotlů, komínů, tlakových nádob, apod., s výjimkou zařízení klimatizace a VZT).

Předmětem smlouvy je rovněž sjednání podmínek pro dodávku a montáž zařízení (software, hardware) umožňujícího kompatibilitu stávající technologie MaR s technologií MaR realizovanou v rámci rekonstrukce jižního křídla.

2. Závazky smluvních stran

- a) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje :
 - provádět dílo specifikované dle čl. II., odst. 1.
- b) Touto smlouvou o dílo se objednatel zavazuje :
 - převzít od zhotovitele dílo dle předmětu smlouvy, nebude-li toto dílo vykazovat vady

- zaplatit zhotoviteli cenu za provádění díla.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen

- a) Při podpisu této smlouvy předložit objednateli svou koncesi a příslušné potvrzení o oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
- b) Provádět servisní práce dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnici objednatel pro pohyb osob v objektech apod.
- c) Provádět služby ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí.
- d) Opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy.
- e) Dodržovat instrukce pro regulaci vytápění a klimatizace, denně aktualizované zástupcem objednatel.
- f) Vést provozní deník, kde budou vykazovány údaje o vytápění a klimatizaci (venkovní a vnitřní teploty, vlhkost vzduchu, teplota média), všechny poruchy a způsoby oprav, revize podle předpisů, přerušení dodávek tepla, plynu a elektřiny atd.
- g) V případě provedení servisního zákroku mimo obvyklý rámec (dále jen oprava) si tento nechat prostřednictvím svého zaměstnance potvrdit na servisním listu, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude servisní list potvrzen objednatel a zhotovitel servisních prací provedení servisu neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.
- h) Zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
- i) Zhotovitel se zavazuje, že každou opravu převyšující částku 5.000,- Kč oznámí objednateli s tím, že objednatel musí výši částky za opravu odsouhlasit. Pokud zhotovitel servisu provede opravu bez jejich cenového odsouhlasení, nemá nárok na zaplacení částky vyšší než 5.000,- Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na případy havárií, tj. závad ohrožujících provoz.
- j) Zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobené zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závalu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatel s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatel na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.
- k) Zhotovitel se zavazuje, že určí do 2 pracovních dnů po podpisu smlouvy odpovědného pracovníka pro styk s objednatel.

2. Objednatel je zejména povinen :

- a) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu.
- b) Potvrdit provedené práce, pakliže nevykazují vady.
- c) Oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 4., písm. b).
- d) Zaplatit cenu „díla“.
- e) Neprodleně vyrozumět zhotovitele o vzniklé závadě na zařízení a umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde se toto nachází.

IV. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn :

- a) Požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce.
- b) Požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
- d) Požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
- e) Zamezit jakémukoliv zásahu do provozovaných technologických zařízení třetím osobám.

2. Objednatel je zejména oprávněn :

- a) Požadovat od zhotovitele díla náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody.
- b) Kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě.
- c) Odstoupit od smlouvy dle čl. VII., odst. 1 – 3.

V. Dodací podmínky

1. Způsob provádění sjednaných prací :

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy podle provozních řádů a to v nepřetržitém provozu. Dále se zavazuje, v případě havarijních závad provede do 3 hodin zjištění poruchy a do 5 hodin nastoupí opravárenská četa. V případě nehavarijních závad začne s opravou do 24 hodin po zjištění nebo nahlášení objednatelem. Za nahlášení je považováno oznámení na určenou telefonní linku.

Oznámení bude prováděno na tyto linky:

Tel.: 547 220 356, 547 220 389

Mobil: 608 931 783

2. Místo provádění díla :

Místem provádění díla jsou prostory objednatele: areál NKP Špilberk a Měnínská brána, Brno a depozitář Vyškov.

3. Místo dodání díla :

Místo dodání díla je totožné s místem provádění díla.

4. Záruka

- a) Zhotovitel odpovídá za provedení prací dle předmětu činnosti této smlouvy v záruční době 6 měsíců po provedené práci. Záruční doba na instalovaná zařízení odpovídá záručním dobám poskytovaných výrobcí zařízení.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 5 dnů po jejím písemném oznámení objednatelem v případě oprav technologických zařízení Hradu dle požadavku objednatele a do 5 hodin po jejím telefonickém oznámení provozovatelem zařízení nebo objednatelem na telefonická čísla uvedená v čl. V., odst. 1 v případě oprav havarijních poruch.

- c) Pokud zhotovitel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.

VI.

Cena plnění a platební podmínky

1. Cena za poskytované služby a způsob jejího určení :

paušální platba	34.500,-Kč/ měsíčně
servisní zásah	400,-Kč/hod.
dopravné	10,-Kč/km
materiál	dle spotřeby
revize a kontroly zařízení dle ČSN	dle aktuálních sazeb

cena za dodávku zařízení (software, hardware) pro kompatibilitu stávající technologie MaR s technologií MaR realizovanou v rámci rekonstrukce jižního křídla: 59.044,- Kč.

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení.

Dopravné bude doučtováno vždy při vystavení faktury za každý jednotlivý případ.

2. Fakturace:

- a) Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za provedené práce dle této smlouvy a to vždy po jejich provedení s tím, že k fakturaci opravy musí být připojen servisní list potvrzený objednatelem tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury, přičemž za splnění platební povinnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele servisu.
- b) Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
- číslo faktury a smlouvy o dílo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
 - den vystavení, odeslání a splatnosti
 - přesný název předmětu smlouvy
 - částku
 - číslo účtu, na který má být placeno.
 - servisní list podepsaný objednatelem v případě oprav mimo obvyklý rámec

VII.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit bez zbytečného odkladu, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů s tím, že účinky odstoupení od smlouvy za závažné porušení smluvních vztahů nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně 10. den po podání oznámení o odstoupení formou doporučeného dopisu na poštu.

2. Závažným porušením smluvních vztahů se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za závažné porušení se považuje zejména:

- a) prodloužení zhotovitele s provedením servisního zákroku déle než 24 hodin po nahlášení objednatelem, v případě havárie a odpovídajícího zásahu déle než 3 hodiny po nahlášení

- provozovatelem zařízení a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti zhotovitele při výkonu sjednaných služeb.
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

VIII.

Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran

1. Bude-li zhotovitel v prodlení při plnění sjednaných služeb, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. 6, odst. 2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení dle Obchodního zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení. Toto právo může, ale uplatnit nejpozději do 15 dní ode dne kdy mu takový nárok vznikl. Neuplatní-li své právo v této lhůtě, nárok zaniká.
3. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 1968 a následujících Občanského zákoníku.

IX.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2014.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením jedné ze smluvních stran (viz č. VII.)
 - c) výpovědí, pokud se účastníkovi změni podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V případě sporu je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Veškeré informace, které jedna ze smluvních stran označí za důvěrné, zejména podklady, výkresy, znalosti a další obchodní a provozní tajemství, je druhá smluvní strana povinna utajit, znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem splnění této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
5. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Zodpovědné osoby:

Za Muzeum města Brna

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Ciprian, tel.: 542 123 610, + 420 728 664 613

ve věcech technických: Ing. Jiří Pejchal, tel.: 542 123 668, + 420 728 671 483

Za REGO, s. r. o

ve věcech technických: Milan Zábranský, tel.: 608 902 650

ve věcech provádění servisní činnosti: Milan Musil, tel.: + 420 608 931 783

V Brně dne: 31. 1 2014


 REGO s.r.o.
 činnost pro měření
 aparatur energie
 Brno, BRNO 623 00
 za zřizovatele 4722 0389

V Brně dne: 31. 1 2014


 za objednatele
 Muzeum města Brna
 příspěvková organizace
 Brno - střed, Špilberk 1 PRČ 662 24
 M